

Resumen

Este artículo se constituye como un análisis al principio de Capacidad de pago de los contribuyentes en Colombia, contemplado desde el punto de vista de los impuestos que recaen sobre los bienes y en especial los bienes inmuebles, los cuales hoy por hoy, de la forma como han sido implementados en conjunto, no consultan la realidad económica y social de los contribuyentes, vulnerando así los Principios de la tributación adoptados en Colombia.

La excesiva carga impositiva que lleva consigo el tener inmuebles en Colombia, se hace palpable con la liquidación de tributos como el impuesto a la riqueza, el Impuesto predial, la Participación en plusvalía, la Contribución por valorización por beneficio local y general y la liquidación del impuesto sobre la renta por renta presuntiva, siendo todos estos unos tributos que se causan independientemente de la vocación productora de renta de los mismos inmuebles, la verdadera capacidad económica o los verdaderos ingresos que tienen los sujetos activos en un determinado período.

Palabras claves

Impuesto Predial, Contribución por valorización, Participación en plusvalía, Capacidad de pago, Capacidad contributiva, Principios de la tributación.

Abstract

This article is an analysis of the principle of payment capacity of taxpayers in Colombia, considered from the standpoint of the taxes levied on goods and particularly real estate, which as of today, in the way they have been implemented together, do not respond to the economic and social reality of the taxpayers, thus violating the Principles of taxation adopted in Colombia.

The excessive tax burden that having properties in Colombia entails is made palpable when settling taxes such as wealth tax, property tax, capital gains tax, local and general valuation tax, and presumptive income tax, all of which are taxes that are incurred regardless of the income-producing purpose of the property, the real economic capacity or the real income that the pertaining assets perceive in a given period.

Keywords

Property Tax, Valuation tax, Capital gains tax, Payment capacity, Principles of taxation.

Resumo

Este artigo se constitui como uma análise ao princípio de Capacidade de pagamento dos contribuintes na Colômbia, contemplado desde o ponto de vista dos impostos que recaem sobre os bens e em especial os bens imóveis, os quais atualmente, da forma como tem sido implementados em conjunto, não consultam a realidade econômica e social dos contribuintes, vulnerando assim os Princípios da tributação adotados na Colômbia.

A excessiva carga impositiva que leva consigo o imposto sobre os imóveis na Colômbia, se faz palpável com a liquidação de tributos como o imposto à riqueza, o Imposto predial, a Participação em mais-valia, a Contribuição por valorização por benefício local e geral e a liquidação do imposto sobre a renda por renda presuntiva, sendo todos estes uns atributos que se causam independentemente da vocação produtora de renda dos mesmos imóveis, a verdadeira capacidade econômica ou os verdadeiros ingressos que têm os sujeitos ativos em um determinado período.

Palavras-chave

Imposto Predial, Contribuição por valorização, Participação em mais-valia, Capacidade de pagamento, Capacidade contributiva, Princípios da tributação.